

AAB Afdeling 20

Referat

Ordinært afdelingsmøde 18. september 2012

Til stede:

31stemmeberettigede husstande. Hver husstand har 2 stemmer.

Repræsentant fra AAB næstformand Jørgen Nielsen

1. Valg af dirigent mv.

Jacob Brandt valgt til dirigent

Stemmeudvalg: Peter, Jes og Kim

Referent: Elsebeth Thorlak

Dirigenten konstaterede at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning fra bestyrelsen

Formand for bestyrelsen Thomas Borg Mogensen (TBM) aflagde bestyrelsens beretning.

Beretningens overskrifter:

Kloak- og kælderprojekt

Budget udsendt for sent

Ny regering

Maling af vinduer

Husdyr

Skybrud

Brønshøjparken - Louisehullet

Parkering og vejbelægning

Flyttelejligheder

Ny varmemester

Beboerhenvendelser til AAB

Hjemmesideudvalget

Retssag

Skur og overdækning i haverne

Tak til bestyrelsen

Spørgsmål og kommentarer til beretningen

Geert:

Gav udtryk for at hjemmesideudvalget mangler informationer om fx vedligeholdelsesprojekter og navne på haveudvalg. Han efterlyste den lovede velkomstfolder til nye beboere. Hvornår kommer den?

TBM svarede: Bestyrelsen har desværre ikke haft ressourcer til at lave velkomstpjece færdig. Geert er velkommen til at hjælpe med at udforme velkomstpjecen. Ingen har pt. meldt sig til haveudvalg. En opfordring til at melde sig.

Anne:

Sagde tak til bestyrelsen, som laver et godt arbejde, som alle må bakke op. Hun synes, at det er problematisk at bestyrelsen har så mange problemer med AAB. Vi betaler et stort administrationsbidrag. Anne spurgte endvidere om vi kan få støtte fra landsbyggefonden - er der særlige støtteordninger til betrængte afdelinger.

TBM svarede:

Ja, der er problemer med AAB, men vi er i en konstruktiv dialog, som bl.a. har resulteret i rentefrit lån. Vi er dog nødt til hele tiden at holde fast i aftaler mv., men det går fremad.

Landsbyggefonden: Vi ved ikke alt, vi kan få tilskud til. Et problem er at der indgår en medfinansiering i alle projekter man får tilskud til. I samarbejde med AAB er afdelingen ved at udarbejde en Minihelhedsplan, som kan give et bedre overblik over kommende vedligeholdelse.

AAB rep. Jørgen Nielsen:

Vil tage de hip fra bestyrelsen om at alt ikke fungerer som det skal med hjem til AAB.

Flytning af medlemsmøde fra forår til efterår skulle give luft til at få lavet budgettet. Hvorfor er det ikke sket, vil han spørge om.

Jørgen Nielsen var endvidere rystet over, at det har kunnet lade sig gøre, at beboere har fået direkte sagsbehandling i AAB udenom bestyrelsen. Vil også tage det med tilbage.

Han er glad for, at der arbejdes på at få samarbejdet med AAB til at fungere.

Vedr. Landsbyggefond og dispositionsfond, så vil AAB gerne arbejde for at gøre midlerne mere aktive men der er som nævnt medfinansiering. Midler fra Landbyggefonden bruges udelukkende til forbedringer ikke til nye tiltag.

Kim, bestyrelsen:

Oplyste at der i Landsbyggefonden er "særlig driftsstøtte til problemramte boligafdelinger". Kan vi komme ind under det projekt.

Geert

Spurgte om håndværkere er fast ansatte i afdelingen eller om de ansættes fra projekt til projekt.

TBM:

Håndværkere bliver ansat fra projekt til projekt. Der indhentes altid tilbud.

Keld

Spurgte hvor meget har vi fået fra Landsbyggefonden/Dispositionsfonden til kloak-projekt?

TBM: Regler på det tidspunkt hvor kloak projekt blev sat i gang gjorde, at vi ikke har fået noget. Reglerne er siden lavet om.

Kim Richard

Kommenterede de dyre istandsættelser og beklagede at gulve mange steder er slebet tynde. Man kan sæbebehandle i stedet for lakering, så er slibning unødvendig.

Jytte

Kan ikke forstå, hvornår det er hvem der bestemmer bestyrelsen eller AAB. Hvis man ikke må klage til AAB over en regning - hvem skal man så klage til?

TBM

Medgav at det kan virke kompliceret. I flg. AAB reglerne for fraflytterlejlighed skal der være en synmand fra AAB. Det er afdelingsbestyrelsens opfattelse at de fejl og mangler der påpeges kan være forskellige fra fraflytning til fraflytning. Hvis vi vedtager et vedligeholdelsesreglement har afdelingen selv mulighed for at få indflydelse på standarden. Derfor har bestyrelsen indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde i november.

Ole Halberg

Hvem har tilsyn med malerarbejdet?

TBM:

Normalt har gårdmanden tilsyn. Vi havde en ekstraordinær situation i sommer hvor der var en måned uden fast ansat gårdmand.

Husdyrudvalget aflagde beretning

Udvalget består af Jane og Liselotte og Pernille Henriksen

Udvalget er kommet godt fra start. Mange beboere er glade for beslutningen om, at vi må have en kat eller hund.

Der er registreret 10 hunde og 2 katte. Så vidt udvalget kan skønne så mangler der at blive registreret 2 -3 hunde og en del katte! Der var en kraftig opfordring til registrering, hvis det ikke er sket. Udvalget holder derfor ekstraordinært åbent xxx.

Hvis nogen har klager skal det ske skriftligt til udvalget. Fremover udleveres husdyrreglement sammen med velkomstbrev!

Derudover var der lidt reklame for Kampagne "Mærk din kat".

Beretningen blev vedtaget.

3. Årsregnskab til orientering for 2011

Kasserer Jan Samuel fremlagte årsregnskabet til orientering.

4. Behandling af indkomne forslag

a. Ekstraordinært medlemsmøde 20. november 2012 til behandling og vedtagelse af lokalt vedligeholdelsesreglement

Forslaget blev vedtaget.

b. Afslutning af projektet med køkken og havedøre

Forslaget trukket, da der er taget højde for det i DV planen med 150.000 kr.

c. Rettidig indgriben overfor ødelæggelse af afd. 20's boliger

Jørgen Nielsen AAB påpegede at afdelingsmødet ikke kan pålægge AAB noget. Henning Foss omformulerede på den baggrund sit forslag.

Forslaget blev forkastet.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2013

Kasserer Jan Samuel fremlagde forslag til driftsbudget. Der foreslås en huslejeforhøjelse på 2 %.

Driftsbudgettet blev vedtaget.

6. Valg

a. Afdelingskasserer Jan Samuel afgår efter tur.

Jan Samuel blev genvalgt

b. Bestyrelsesmedlem Charlotte Binau afgår efter tur

Charlotte Binau blev genvalgt

c. Bestyrelsesmedlem Dorthe Hansen afgår uden for tur

Peter Bøgild blev valgt

d. Bestyrelsessuppleant Connie Aagesen afgår uden for tur

Puk Hansen blev valgt

**7. Repræsentantskabssuppleant Dorthe Hansen afgår uden for tur
Peter Bøgild blev valgt.**

8. Evt.

Sted til afholdelse af fastelavnsarrangement efterlyses. Henvendelse til Charlotte Binau.
Keld gjorde opmærksom på at afdelingen næste år har 90 års fødselsdag.

Referent

Elsebeth Thorlak
7.10.2012